СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Югра»

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование Управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ».
1.2. Сокращенное фирменное наименование Управляющей компании: ООО «УК «ОРЕОЛ».
1.3. Место нахождения Управляющей компании: 117246, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, д.8 стр.1, офис 114,116.
1.4. ИНН Управляющей компании: 7704750193.
1.5. Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданной Управляющей компании и дата ее выдачи: 21-000-1-00758 от 07.09.2010 г.
1.6. Наименование лицензирующего органа: ФСФР России.
1.7. Адреса страниц в сети Интернет, используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании в сети Интернет и Страница компании в Информационном агентстве):
http://www.oreol-2010.ru ; https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=29424.

2. Содержание сообщения

2.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ» сообщает о проведении заочного голосования для принятия решений общим собранием владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Югра» (далее – Общее собрание).
2.2. Название паевого инвестиционного фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Югра», правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 1676-94162677 зарегистрированы ФСФР России 15.12.2009 г. (далее - Фонд).
2.3. Полное фирменное наименование Управляющей компании Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ».
2.4. Полное фирменное наименование Специализированного депозитария Фонда: Акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий (ОГРН: 1027739157522).
2.5. Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ» (ОГРН: 1107746237147).
2.6. Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: «10» декабря 2026 г.
2.7. Способ принятия решения Общего собрания: заочное голосование.
2.8. Способ представления (направления) бюллетеней для голосования:
- на бумажном носителе вручением под подпись по адресу Управляющей компании: 117246, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, д.8 стр.1, офис 114,116;
- посредством направления бюллетеня для голосования почтовой связью.
2.9. Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени: 117246, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, д.8 стр.1, офис 114,116. ООО «УК «ОРЕОЛ».
2.10. Дата, по состоянию на которую составляется список лиц, имеющих право голоса при принятии решений Общим собранием: «17» ноября 2026 г.
2.11. Повестка дня Общего собрания:
1) Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением инвестиционной декларации Фонда.
2) Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с установлением, изменением или исключением ограничений Управляющей компании по распоряжению имуществом, составляющим Фонд.
2.12. Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при

подготовке к проведению Общего собрания, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться: Информация (материалы) к общему собранию доступны для ознакомления лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, со дня опубликования сообщения о созыве общего собрания до даты его проведения (кроме выходных и праздничных дней) в офисе ООО «УК «ОРЕОЛ» по адресу: Российская Федерация, 117246, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, д.8 стр.1, офис 114,116.

2.13. Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения об утверждении изменений и дополнений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом требовать погашения инвестиционных паев Фонда:
Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться в случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом, или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом. Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения.

2.14. Информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:
Порядок расчета стоимости инвестиционных паев, порядок, сроки и условия выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению определены в Правилах доверительного управления Фондом.
Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев в соответствии с Правилами доверительного управления Фондом. Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывной характер.

3. Внимание

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах под управлением ООО «УК «ОРЕОЛ», ознакомиться с правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами, а также с иными документами и информацией, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001г. №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России можно по адресу: 117246, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, д.8 стр.1, офис 114,116, по телефону: (499) 460-00-24, или в сети Интернет на сайте управляющей компании по адресу: http://www.oreol-2010.ru/

4. Подпись

Генеральный директор Д.В. Сукманов

Дата: 18.11.2026