

## ОТЧЕТ

### об итогах голосования на общем собрании владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Югра» (далее - Общее собрание)

город Москва

«26» марта 2024 года

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

**Название Фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Югра» (далее – Фонд), Правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом зарегистрированы ФСФР России «15» декабря 2009 года № 1676-94162677.

**Полное фирменное наименование Управляющей компании Фонда:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00758, выдана ФСФР России «07» сентября 2010 года).

**Полное фирменное наименование Специализированного депозитария Фонда:** Акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий (Лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от «25» ноября 1997 года № 22-000-1-00005, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам).

**Полное фирменное наименование лица, созвавшего Общее собрание:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ».

**Форма проведения Общего собрания:** заочное голосование.

**Дата проведения Общего собрания:** «26» марта 2024 года.

**Общее количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании:** 106 948,17020.

**Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Общем собрании:** 106 948,17020.

**Председатель Общего собрания:** Сукманов Дмитрий Викторович.

**Секретарь Общего собрания:** Жданова Екатерина Николаевна.

**Повестка дня Общего собрания:**

1. Продление срока действия договора доверительного управления Фондом.
2. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом.

**Формулировки решений, принятых Общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания, а также количество голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («ЗА» или «ПРОТИВ») по каждому вопросу повестки дня:**

**1. Решение по первому вопросу повестки дня:**

Продлить срок действия договора доверительного управления Фондом до «31» января 2025 года.

**Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:**

«ЗА» – 106 948,17020 голосов

«ПРОТИВ» – 0 голосов

**Решение «ЗА» принято единогласно**

**2. Решение по второму вопросу повестки дня:**

Утвердить изменения и дополнения, вносимые в Правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом.

**Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:**

«ЗА» – 106 948,17020 голосов

«ПРОТИВ» – 0 голосов

**Решение «ЗА» принято единогласно**

Приложение: Утвержденный Общим собранием проект изменений и дополнений в правила доверительного управления Фондом.

*Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами и информацией, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001г. №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков можно по адресу: 117246, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, д.8 стр.1, офис 114,116, по телефону: 8 (499) 460-00-24, или в сети Интернет на сайте управляющей компании по адресу: <http://www.oreol-2010.ru/>.*

**Председатель Общего собрания** \_\_\_\_\_ /Д.В. Сукманов/

**Секретарь Общего собрания** \_\_\_\_\_ /Е.Н. Жданова/

*Приложение к Отчету об итогах  
голосования на общем собрании  
владельцев инвестиционных паев  
закрытого паевого инвестиционного  
фонда недвижимости «Югра»*

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ  
В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

**Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Югра»**  
(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России за № 1676-94162677 от  
15.12.2009, с последующими изменениями и дополнениями, далее – Правила Фонда),  
утвержденные Общим собранием, состоявшимся «26» марта 2024 года

<b>Старая редакция Правил Фонда</b>	<b>Новая редакция Правил Фонда</b>
22. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом – «01» апреля 2024 года. Срок действия договора доверительного управления Фондом составляет период с даты начала срока его формирования до даты окончания срока действия договора доверительного управления Фондом.	22. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом – « <b>31</b> » <b>января 2025 года.</b> Срок действия договора доверительного управления Фондом составляет период с даты начала срока его формирования до даты окончания срока действия договора доверительного управления Фондом.

**Председатель Общего собрания**

\_\_\_\_\_ /Д.В. Сукманов/

**Секретарь Общего собрания**

\_\_\_\_\_ /Е.Н. Жданова/