

08.07.13 № 742 871

на №

СООБЩЕНИЕ О СОЗЫВЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ**ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА НЕДВИЖИМОСТИ «ЮГРА»**

(Правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 1676-94162677 зарегистрированы 15.12.2009 ФСФР России)

НАЗВАНИЕ Фонда: ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД НЕДВИЖИМОСТИ «ЮГРА» (далее – Фонд).

ПОЛНОЕ ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ».

ЛИЦЕНЗИЯ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ПАЕВЫМИ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ФОНДАМИ И НЕГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПЕНСИОННЫМИ ФОНДАМИ № 21-000-1-00758 от 07 сентября 2010 года.

ПОЛНОЕ ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ДЕПОЗИТАРИЯ: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ВТБ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ.

ЛИЦЕНЗИЯ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В КАЧЕСТВЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ДЕПОЗИТАРИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ, ПАЕВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ И НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ПЕНСИОННЫХ ФОНДОВ № 22-000-1-00005 от 25 ноября 1997 года (бессрочная).

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ:

ПОЛНОЕ ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ЛИЦА, СОЗЫВАЮЩЕГО ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ВТБ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: 30 июля 2013 года

ДАТА ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА БЮЛЛЕТЕНЕЙ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ: до 18.00 по московскому времени 30 июля 2013 года

ПОЧТОВЫЙ АДРЕС ДЛЯ НАПРАВЛЕНИЯ БЮЛЛЕТЕНЕЙ: Российская Федерация, 101000, г. Москва, А/я 240

АДРЕС МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ: Российская Федерация, 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ СПИСКА ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ: 05 июля 2013 года

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: «Решение вопроса о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «ЮГРА» Закрытому акционерному обществу «Управляющая компания «НИМБУС» (Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными инвестиционными фондами от «27» июня 2013 года № 21-000-1-00960, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам; Адрес места нахождения: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, д.5, корп.3)».

Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться:

ЗАО ВТБ

Специализированный
депозитарийул. Мясницкая, д. 35
Москва, 101000
Россия

Телефон: (495) 956-30-70

Факс: (495) 956-30-71

www.vtbsd.ru

info@vtbsd.ru

МАТЕРИАЛЫ И ИНФОРМАЦИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ПРИ ПОДГОТОВКЕ К ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ БУДУТ ДОСТУПНЫ ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ ЛИЦАМ, ИМЕЮЩИМ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ, СО ДНЯ РАСКРЫТИЯ СООБЩЕНИЯ О СОЗЫВЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО 30 ИЮЛЯ 2013 ГОДА С 10.00 ДО 18.00 ПО МОСКОВСКОМУ ВРЕМЕНИ ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ВЫХОДНЫХ И ПРАЗДНИЧНЫХ ДНЕЙ ПО СЛЕДУЮЩЕМУ АДРЕСУ: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, дом 35.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРАВЕ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ, ГОЛОСОВАВШИХ ПРОТИВ РЕШЕНИЯ О ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФОНДОМ ДРУГОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, ТРЕБОВАТЬ ПОГАШЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ:

ТРЕБОВАНИЯ О ПОГАШЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ МОГУТ ПОДАВАТЬСЯ В СЛУЧАЕ ПРИНЯТИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ РЕШЕНИЯ О ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФОНДОМ ДРУГОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ.

ТРЕБОВАНИЯ О ПОГАШЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ МОГУТ ПОДАВАТЬСЯ ЛИЦАМИ, ВКЛЮЧЕННЫМИ В СПИСОК ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ, И ГОЛОСОВАВШИМИ ПРОТИВ ПРИНЯТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО РЕШЕНИЯ.

ИНФОРМАЦИЯ О ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ, ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ВЫПЛАТЫ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ В СЛУЧАЕ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ К ПОГАШЕНИЮ:

ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ, ПОРЯДОК, СРОКИ И УСЛОВИЯ ВЫПЛАТЫ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ В СЛУЧАЕ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ К ПОГАШЕНИЮ ОПРЕДЕЛЕНЫ В ПРАВИЛАХ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФОНДОМ.

ТРЕБОВАНИЯ О ПОГАШЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ ПОДАЮТСЯ В ФОРМЕ ЗАЯВОК НА ПОГАШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ

ЗАЯВКИ НА ПОГАШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ НОСЯТ БЕЗОТЗЫВНОЙ ХАРАКТЕР.

ПРИЕМ ЗАЯВОК НА ПОГАШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ТЕЧЕНИЕ 2 (ДВУХ) НЕДЕЛЬ СО ДНЯ РАСКРЫТИЯ СООБЩЕНИЯ О РЕГИСТРАЦИИ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРАВИЛА ФОНДА.

ЗАЯВКИ НА ПОГАШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ ПОДАЮТСЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ В ПОРЯДКЕ, УСТАНОВЛЕННОМ ПРАВИЛАМИ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФОНДОМ.

ПРИНЯТЫЕ ЗАЯВКИ НА ПОГАШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ УДОВЛЕТВОРЯЮТСЯ В ПРЕДЕЛАХ КОЛИЧЕСТВА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ, УЧЕННЫХ НА СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ЛИЦЕВОМ СЧЕТЕ.

ПОГАШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПУТЕМ ВНЕСЕНИЯ ЗАПИСЕЙ ПО ЛИЦЕВОМУ СЧЕТУ В РЕЕСТР ВЛАДЕЛЬЦЕВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ.

СУММА ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ ВЫПЛАТЕ В СЛУЧАЕ ПОГАШЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ, ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ НА ОСНОВЕ РАСЧЕТНОЙ СТОИМОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПАЯ НА ПОСЛЕДНИЙ РАБОЧИЙ ДЕНЬ СРОКА ПРИЕМА ЗАЯВОК НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ.

РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ОДНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПАЯ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ПУТЕМ ДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ФОНДА НА КОЛИЧЕСТВО ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ ПО ДАННЫМ РЕЕСТРА ВЛАДЕЛЬЦЕВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ ФОНДА НА МОМЕНТ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАСЧЕТНОЙ СТОИМОСТИ.

ВЫПЛАТА ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПУТЕМ ЕЕ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ НА БАНКОВСКИЙ СЧЕТ ЛИЦА, КОТОРОМУ БЫЛИ ПОГАШЕНЫ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПАИ. В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УЧЕТ ПРАВ НА ПОГАШЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПАИ ОСУЩЕСТВЛЯЛСЯ НА ЛИЦЕВОМ СЧЕТЕ НОМИНАЛЬНОГО ДЕРЖАТЕЛЯ, ВЫПЛАТА ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ МОЖЕТ ТАКЖЕ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ ПУТЕМ ЕЕ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ ДЕПОЗИТАРНЫЙ СЧЕТ ЭТОГО НОМИНАЛЬНОГО ДЕРЖАТЕЛЯ.

ВЫПЛАТА ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ТЕЧЕНИЕ 1 (ОДНОГО) МЕСЯЦА СО ДНЯ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ПРИЕМА ЗАЯВОК НА ПОГАШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ.

ОБЯЗАННОСТЬ ПО ВЫПЛАТЕ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ СЧИТАЕТСЯ ИСПОЛНЕННОЙ СО ДНЯ СПИСАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СУММЫ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С БАНКОВСКОГО СЧЕТА, ОТКРЫТОГО ДЛЯ РАСЧЕТОВ ПО ОПЕРАЦИЯМ, СВЯЗАННЫМ С ДОВЕРИТЕЛЬНЫМ УПРАВЛЕНИЕМ ФОНДОМ, ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ВЫПЛАТЫ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ В СООТВЕТСТВИИ С ПОРЯДКОМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ПРАВИЛАМИ ДОВЕРИТЕЛЬНО УПРАВЛЕНИЯ ФОНДА.

СТОИМОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ МОЖЕТ УВЕЛИЧИВАТЬСЯ И УМЕНЬШАТЬСЯ. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ПРОШЛОМ НЕ ОПРЕДЕЛЯЮТ ДОХОДЫ В БУДУЩЕМ. ГОСУДАРСТВО НЕ ГАРАНТИРУЕТ ДОХОДНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ В ПАЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ФОНДЫ. ПРЕЖДЕ ЧЕМ ПРИОБРЕСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАЙ, СЛЕДУЕТ ВНИМАТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЬСЯ С ПРАВИЛАМИ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФОНДОМ.

ИНФОРМАЦИЯ О МЕСТАХ, ГДЕ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ ИНФОРМАЦИЮ О ПАЕВОМ ИНВЕСТИЦИОННОМ ФОНДЕ, ОЗНАКОМИТЬСЯ С ПРАВИЛАМИ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФОНДОМ, ИНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ И ИНФОРМАЦИЕЙ, СВЯЗАННОЙ С УПРАВЛЕНИЕМ ФОНДОМ: 1093400, Москва, ул. Вавилова, дом 5, корпус 3 и по телефону: (495) 231-46-68 или в СЕТИ ИНТЕРНЕТ НА САЙТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ПО АДРЕСУ: [HTTP://WWW.OREOL-2010.RU/](http://www.OREOL-2010.RU/).

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА



Н.Н. Устинова