

**ОТЧЕТ**  
**об итогах голосования на общем собрании владельцев инвестиционных паев**  
**Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «СТРОЙПРОЕКТ»**  
**(далее - Общее собрание)**

г. Москва

«09» августа 2021 г.

**Название Фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «СТРОЙПРОЕКТ», правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом зарегистрированы ФСФР России «23» августа 2012 года за № 2416 (далее – Фонд).

**Полное фирменное наименование Управляющей компании Фонда:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00758, выдана ФСФР России «07» сентября 2010 года).

**Полное фирменное наименование Специализированного депозитария Фонда:** Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ» (Лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-1-00013 выдана ФСФР России «04» октября 2000 года).

**Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ».

**Форма проведения Общего собрания:** заочное голосование.

**Дата проведения Общего собрания:** «05» августа 2021 года.

**Общее количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании:** 84 321,38600.

**Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Общем собрании:** 75 720,05600.

**Общее количество голосов по недействительным бюллетеням:** 0 (Ноль)

**Председатель Общего собрания:** Сукманов Дмитрий Викторович.

**Секретарь Общего собрания:** Гореликова Екатерина Юрьевна.

**Повестка дня Общего собрания:**

1. Продление срока действия договора доверительного управления Фондом.
2. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом.
3. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщиков.

**Формулировки решений, принятых Общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания, а также количество голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за» или «против») по каждому вопросу повестки дня:**

**1. Решение по первому вопросу повестки дня:**

Продлить срок действия договора доверительного управления Фондом до «14» июля 2022 года.

**Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:**

«ЗА» – 75 720,05600 голосов

«ПРОТИВ» – 0 голосов

Решение «ЗА» принято единогласно

## **2. Решение по второму вопросу повестки дня:**

Утвердить изменения и дополнения, вносимые в Правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом.

### **Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:**

«ЗА» – 75 720,05600 голосов

«ПРОТИВ» – 0 голосов

**Решение «ЗА» принято единогласно**

## **3. Решение по третьему вопросу повестки дня:**

Утвердить изменения и дополнения, вносимые в Правила доверительного управления Фондом, связанные с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщиков.

### **Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:**

«ЗА» – 75 720,05600 голосов

«ПРОТИВ» – 0 голосов

**Решение «ЗА» принято единогласно**

**Приложение:** Утвержденный Общим собранием проект изменений и дополнений в правила доверительного управления Фондом.

*Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.*

*Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами и информацией, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001г. №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков можно по адресу: 117246, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, проезд Научный, д.8 стр.1, офис 114,116, по телефону: 8 (499) 460-00-24, или в сети Интернет на сайте управляющей компании по адресу: <http://www.oreol-2010.ru/>, в информационном агентстве Интерфакс ЦРКИ: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=29424>.*

*Информация, подлежащая опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».*

**Председатель Общего собрания**

\_\_\_\_\_

**Д.В. Сукманов**

**Секретарь Общего собрания**

\_\_\_\_\_

**Е.Ю. Гореликова**

**Приложение к Отчету об итогах  
голосования на Общем собрании владельцев  
инвестиционных паев закрытого паевого  
инвестиционного фонда недвижимости  
«СТРОЙПРОЕКТ»**

ПРОЕКТ

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ  
В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ  
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «СТРОЙПРОЕКТ»,  
утвержденные Общим собранием, состоявшимся «05» августа 2021 г.  
(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России за № 2416 от «23» августа  
2012 г. с последующими изменениями и дополнениями)**

№№	Старая редакция Правил Фонда	Новая редакция Правил Фонда
1.	21. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом – «01» октября 2021 года.	21. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом – «14» июля 2022 года.
2.	107. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения: - Управляющей компании в размере 1% (Один) процент (НДС не облагается) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков; - Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику в размере не более 1,5 (Одна целая и пять десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда (с учетом налога на добавленную стоимость), определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.	107. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения: - Управляющей компании в размере <b>1,03 % (Одна целая три сотых) процента</b> (НДС не облагается) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков; - Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику в размере не более 1,5 (Одна целая и пять десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда (с учетом налога на добавленную стоимость), определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.

Председатель Общего собрания

\_\_\_\_\_ Д.В. Сукманов

Секретарь Общего собрания

\_\_\_\_\_ Е.Ю. Гореликова