

ОТЧЕТ

об итогах голосования на общем собрании владельцев инвестиционных паев

Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «СТРОЙПРОЕКТ» (далее - Общее собрание)

г. Москва

«24» декабря 2019 г.

Название Фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «СТРОЙПРОЕКТ», правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом зарегистрированы ФСФР России 23 августа 2012 года за № 2416 (далее – Фонд).

Полное фирменное наименование Управляющей компании Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00758, выдана ФСФР России 07 сентября 2010 года).

Полное фирменное наименование Специализированного депозитария Фонда: Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ» (Лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-1-00013 выдана ФСФР России 04 октября 2000 года).

Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ».

Форма проведения Общего собрания: заочное голосование.

Дата проведения Общего собрания: 18 декабря 2019 года.

Общее количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании: 843,21386

Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Общем собрании: 722,39497

Общее количество голосов по недействительным бюллетеням: 0 (Ноль)

Председатель Общего собрания: Сукманов Дмитрий Викторович.

Секретарь Общего собрания: Торхов Евгений Игоревич.

Повестка дня Общего собрания:

1. Продление срока действия договора доверительного управления Фондом.
2. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом.
3. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании.

Формулировки решений, принятых Общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания, а также количество голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за» или «против») по каждому вопросу повестки дня:

1. Решение по первому вопросу повестки дня:

Продлить срок действия договора доверительного управления Фондом до 01 декабря 2020 года.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

"ЗА" – 722,39497 голосов

"ПРОТИВ" – 0 голосов

Решение «ЗА» принято единогласно.

2. Решение по второму вопросу повестки дня:

Утвердить изменения и дополнения, вносимые в Правила доверительного управления Фондом, связанные с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

"ЗА" – 722,39497 голосов

"ПРОТИВ" – 0 голосов

Решение «ЗА» принято единогласно.

3. Решение по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить изменения и дополнения, вносимые в Правила доверительного управления Фондом, связанные с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

"ЗА" – 722,39497 голосов

"ПРОТИВ" – 0 голосов

Решение «ЗА» принято единогласно.

Приложение: Утвержденный Общим собранием проект изменений и дополнений в правила доверительного управления Фондом.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом.

Получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами и информацией, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001г. №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, дом 5, корпус 3 , по телефону: (495) 231-46-68, в сети Интернет на сайте управляющей компании по адресу: <http://www.oreol-2010.ru/>.

Председатель Общего собрания _____ **Д.В. Сукманов**

Секретарь Общего собрания _____ **Е.И. Торхов**

*Приложение к Отчету об итогах
голосования на Общем собрании владельцев
инвестиционных паев закрытого паевого
инвестиционного фонда недвижимости
«СТРОЙПРОЕКТ»*

Проект

**ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ
За закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«СТРОЙПРОЕКТ»,**

утвержденных Общим собранием, состоявшимся 18.12.2019 г.
(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России за № 2416 от 23 августа
2012 г. с последующими изменениями и дополнениями)

Старая редакция	Новая редакция
21. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом – «30» апреля 2020 года.	21. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом – «01» декабря 2020 года.
107. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения: - Управляющей компании в размере 0,5% (Ноль целых и пять десятых) процента (НДС не облагается) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда; - Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику в размере не более 1,5 (Одна целая и пять десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда (с учетом налога на добавленную стоимость).	107. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения: - Управляющей компании в размере 1% (Один) процент (НДС не облагается) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков; - Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику в размере не более 1,5 (Одна целая и пять десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда (с учетом налога на добавленную стоимость), определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.

Председатель Общего собрания

_____ Д.В. Сукманов

Секретарь Общего собрания

_____ Е. И. Торхов